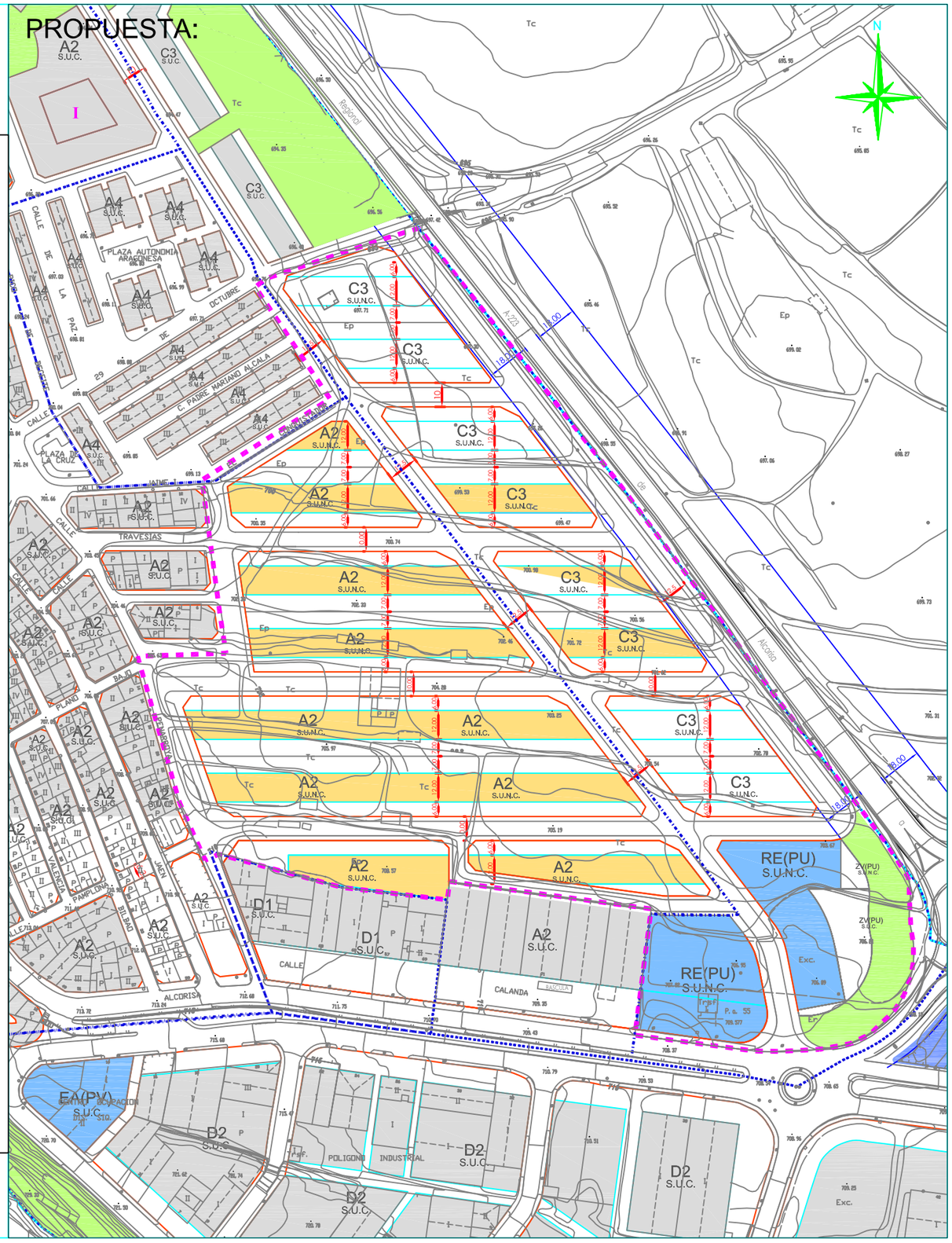
SITUACION	COLINDANTE CON LA CALLE ALCORISA, LA CARRETERA REGIONAL DE ALCORISAA LECERA (A-223) Y LAS CALLES EL CONQUISTADOR Y PEÑARROYA			
OBJETIVOS	El fundamento de esta Unida de Ejecución es la necesidad de ordenar conjuntamente toda la zona y realizar operaciones destinadas a la obtención de suelo para la mejora del viario y de las zonas verdes. Con su ordenación se persigue dar continuidad a la trama urbana de la calle Tudela, conectándola con la Avenida Alcorisa de forma paralela a la carretera, adoptando una orientación que permita el desarrollo de construcción bioclimatica.			
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones y el aprovecharmiento se calcularán según el diseño que figura en los planos. - Se establece una línea de edificación para fijar los retranqueos obligatorios.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS				
ZONIFICACION	RESIDENCIAL INTENSIVO GRADO 2 (A2) RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 3 (C3)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	57.260,25			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	A2: 19.686,07 m2 C3: 11.212,14 m2		TOTAL: 30.898,21 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	A2: 31.800,00 M2c C3: 12.450,00 M2c		TOTAL: 44.250,00 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 1.766.00m2 3,08%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 4.608,00 m2 8,05 %	VIALES 19.988,04 m2 34.91%	TOTAL 26.362,04m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	A2: PB + 2 PP C3 : PB + 1 PP		TOTAL: 3 TOTAL: 2	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,788	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 4 AÑOS OTROS: RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0%s EDIFICABILIDAD TOTAL)			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDORRA

ENERO 2007
(m.2 NOVIEMBRE 2007)

EQUIPO REDACTOR :

JORGE ESCUDERO DOMINGO, Arquitecto
VICENTE PELLICER BOSQUE, Arquitecto

MODIFICACION AISLADA Nº 2
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ANDORRA (TERUEL)

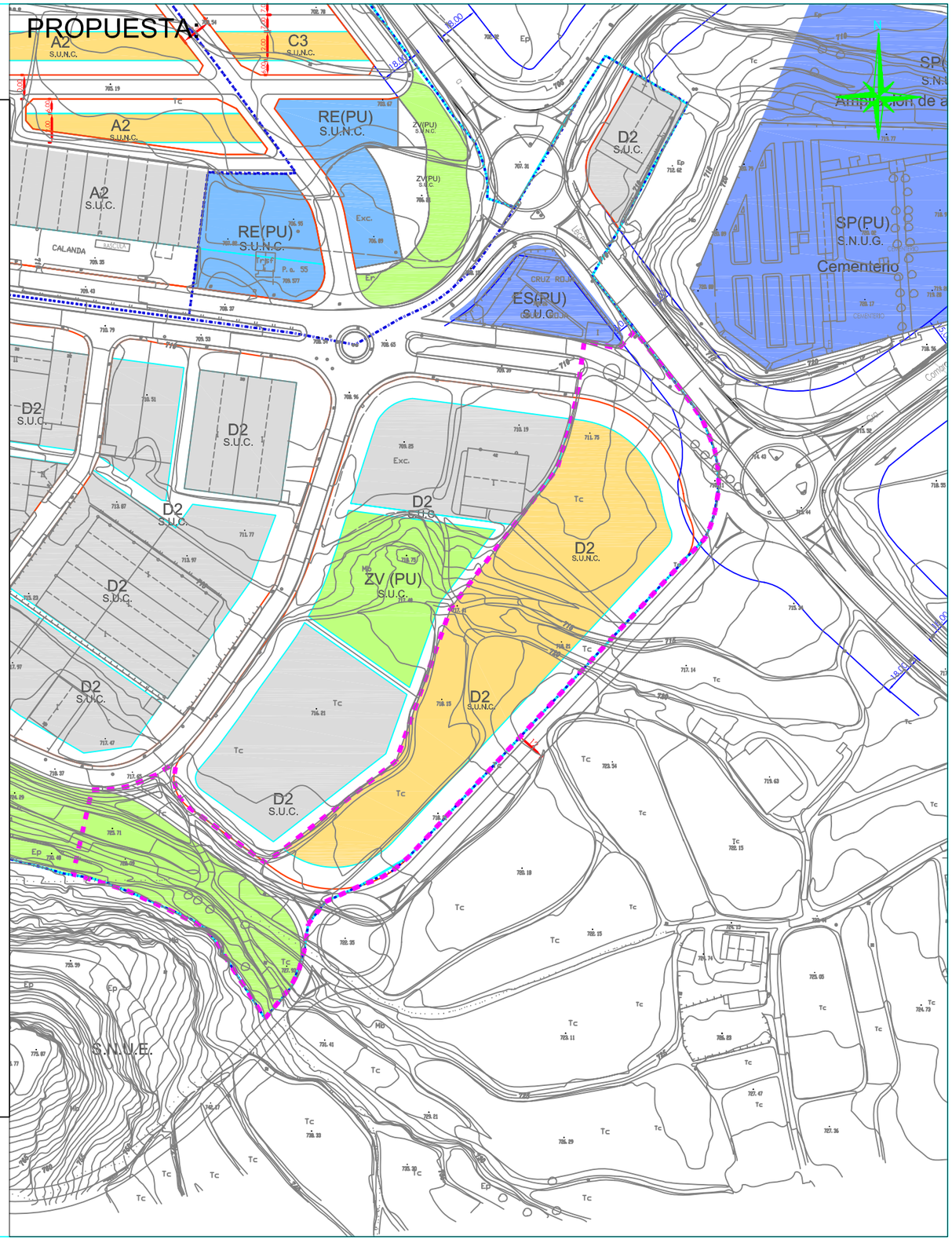
PLANO :

ORDENACIÓN
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

ESCALA : 1:2000
ORIGINAL UNE-A3

Nº PLANO :
F
m.2
HOJA: 1/23
UE-1

SITUACION	La Unidad de Ejecución se localiza como continuación al oeste de la población del polígono industrial "La Umbría"			
OBJETIVOS	El fundamento de esta Unida de Ejecución es completar la disponibilidad de suelo industrial para la iniciativa privada, y realiza operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana, mejorando el acceso a la población desde la Carretera Regional			
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones y el aprovechamiento se calcularán según el diseño que figura en los planos. - Se asigna como sistema general parte del vial de acceso Este a San Macario.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Parte del vial de acceso Este a San Macario.	4.530,00		
ZONIFICACION	INDUSTRIAL GRADO 2 (D2)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	18.068,12			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	D2: 11.525,00 m2	TOTAL: 11.525,00 m2		
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	D2: 13.100,00 M2c	TOTAL: 13.100,00 m2c		
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 3.403,27m2 18,84%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 3.139,00 m2 17,37%	TOTAL 6.542,27 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	ALTURA MAXIMA 12 METROS			
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG	TOTAL: 0,45		
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COOPERACION PLAZO DE EJECUCION: 4 AÑOS OTROS: RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0%s EDIFICABILIDAD TOTAL)			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDORRA

ENERO 2007
(m.2 NOVIEMBRE 2007)

EQUIPO REDACTOR :

JORGE ESCUDERO DOMINGO, Arquitecto
VICENTE PELLICER BOSQUE, Arquitecto

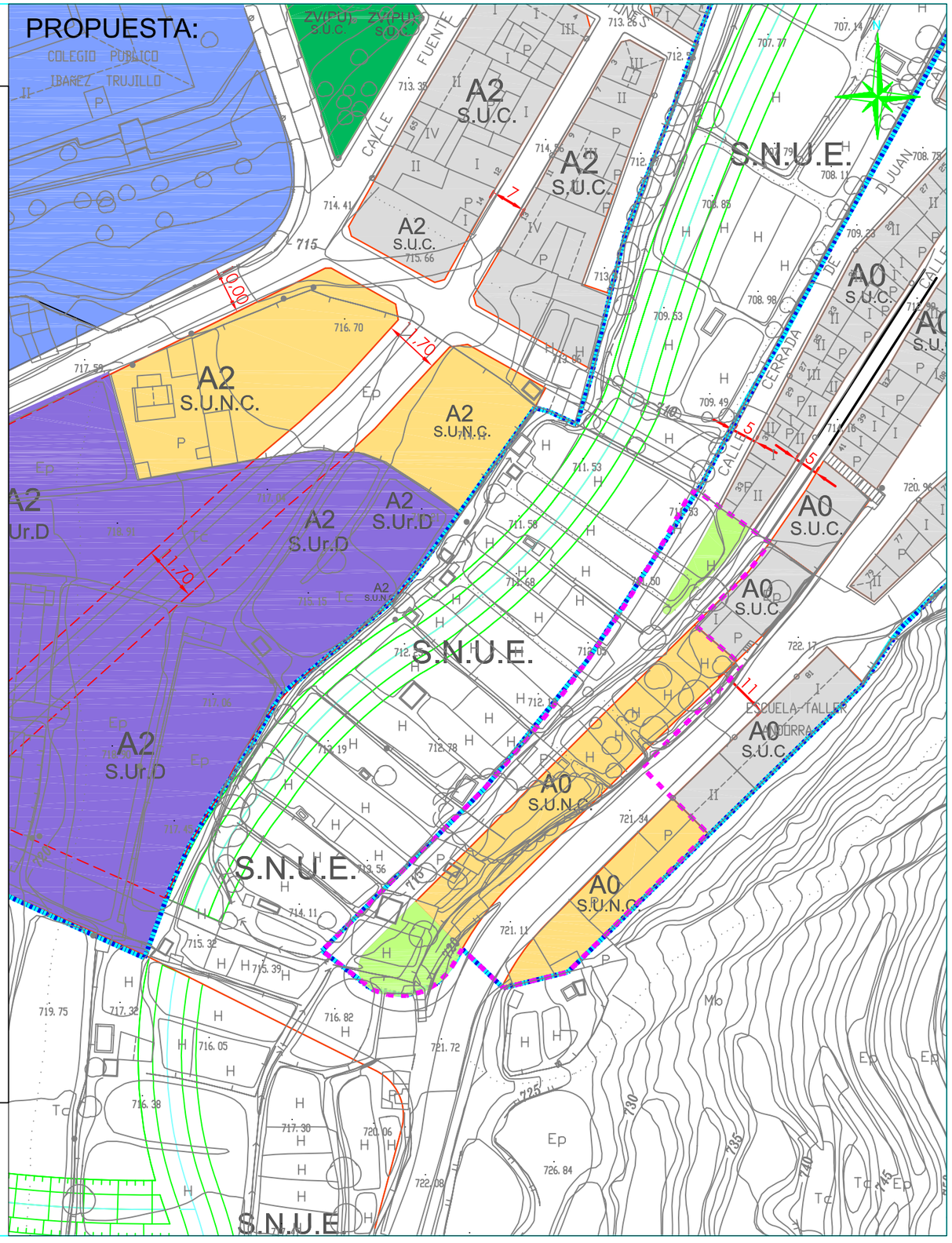
MODIFICACION AISLADA Nº 2
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ANDORRA (TERUEL)

PLANO : ORDENACIÓN
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

ESCALA : 1:2000
ORIGINAL UNE-A3

Nº PLANO : **F** **m.2**
HOJA: 2/23
UE-2

SITUACION	Situada al final de la Calle Aragón y junto a la val del Rio Regallo, en los límites del suelo urbano			
OBJETIVOS	Con esta unidad se persigue la apertura de las calles Morella y cerrado Don Juan uniéndolas a la calle de nueva apertura para habilitar un acceso a la población y a la zona de servicios de San Macario desde la carretera autonómica A-1402, mejorando así			
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones y el aprovechamiento se calcularán según el diseño que figura en los planos.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS				
ZONIFICACION	RESIDENCIAL INTENSIVO CASCO ANTIGUO (A0)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	3.568,00			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	A0: 1.444,00 m2		TOTAL: 1.444,00 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	A0: 5.085 M2c		TOTAL: 5.085 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 367,00m2 10,29%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 1.757,00 m2 49,24%	TOTAL 2.124,00 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	A0: PB + 2PP		TOTAL: 3	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,94	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 8 AÑOS OTROS: RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0%s EDIFICABILIDAD TOTAL)			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDORRA

ENERO 2007
(m.2 NOVIEMBRE 2007)

EQUIPO REDACTOR :

JORGE ESCUDERO DOMINGO, Arquitecto
VICENTE PELLICER BOSQUE, Arquitecto

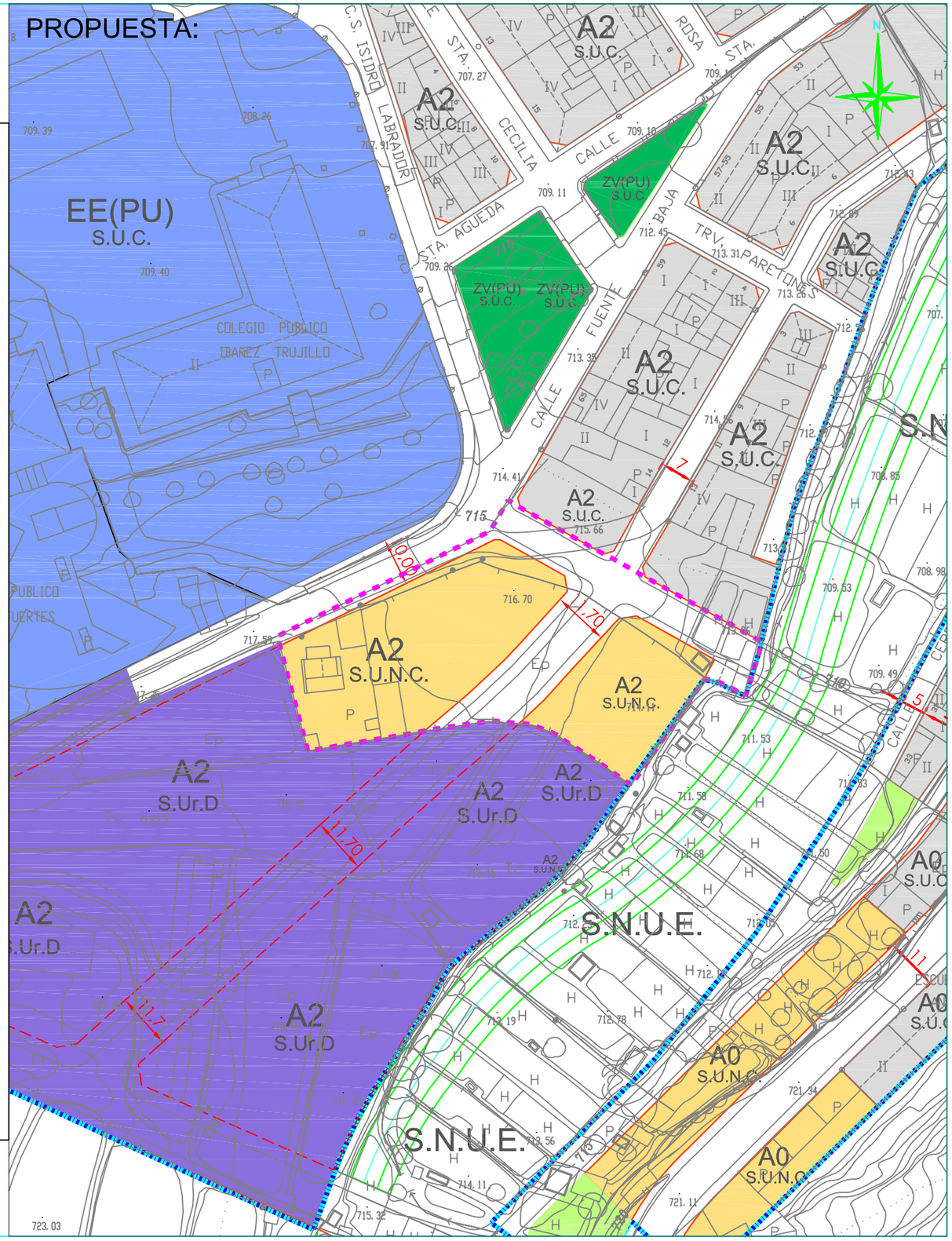
MODIFICACION AISLADA Nº 2
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ANDORRA (TERUEL)

PLANO : ORDENACIÓN
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

ESCALA : 1:1000
ORIGINAL UNE-A3

Nº PLANO : F
m.2
HOJA: 3/23
UE-4

SITUACION	Zona situada frente a la UE4, al otro lado de la val del Regallo, y limitada por esta y por la calle Fuente Baja, junto al área de equipamiento educativo.			
OBJETIVOS	Su objetivo es la apertura de la calle Paretones y el dotar de aprovechamiento a los terrenos colindantes con esta. Es intención de este plan la apertura de la Avenida Dos de Mayo a través de la calle Paretones que se delimita en esta unidad y a la que se le da continuidad en la UE-6, unida a esta, enlazándola con el vial de nueva apertura mencionado en la unidad anterior.			
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones y el aprovechamiento se calcularán según el diseño que figura en los planos. - Los proyectos de urbanización incluirán la ejecución de los Sistemas Generales Incluidos			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Incluido parte del S.G. Viario de la Prolongación de la Av. Dos de Mayo	515,00		
ZONIFICACION	RESIDENCIAL INTENSIVO GRADO 2 (A2)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	3.215,00			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	A2: 2.118,00 m2	TOTAL: 2.118,00 m2		
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	A2: 6.400,00 M2c	TOTAL: 6.400,00 m2c		
CESIONES (m2) (Incluido S.G. Viario)	ZONAS VERDES 00,00m2 00,00%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 1.095,00 m2 34,06%	TOTAL 1.095,00 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	A2: PB + 2PP	TOTAL: 3		
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG	TOTAL: 1,05		
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 8 AÑOS OTROS: RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0%s EDIFICABILIDAD TOTAL)			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDORRA

ENERO 2007
(m.2 NOVIEMBRE 2007)

EQUIPO REDACTOR :

JORGE ESCUDERO DOMINGO, Arquitecto
VICENTE PELLICER BOSQUE, Arquitecto

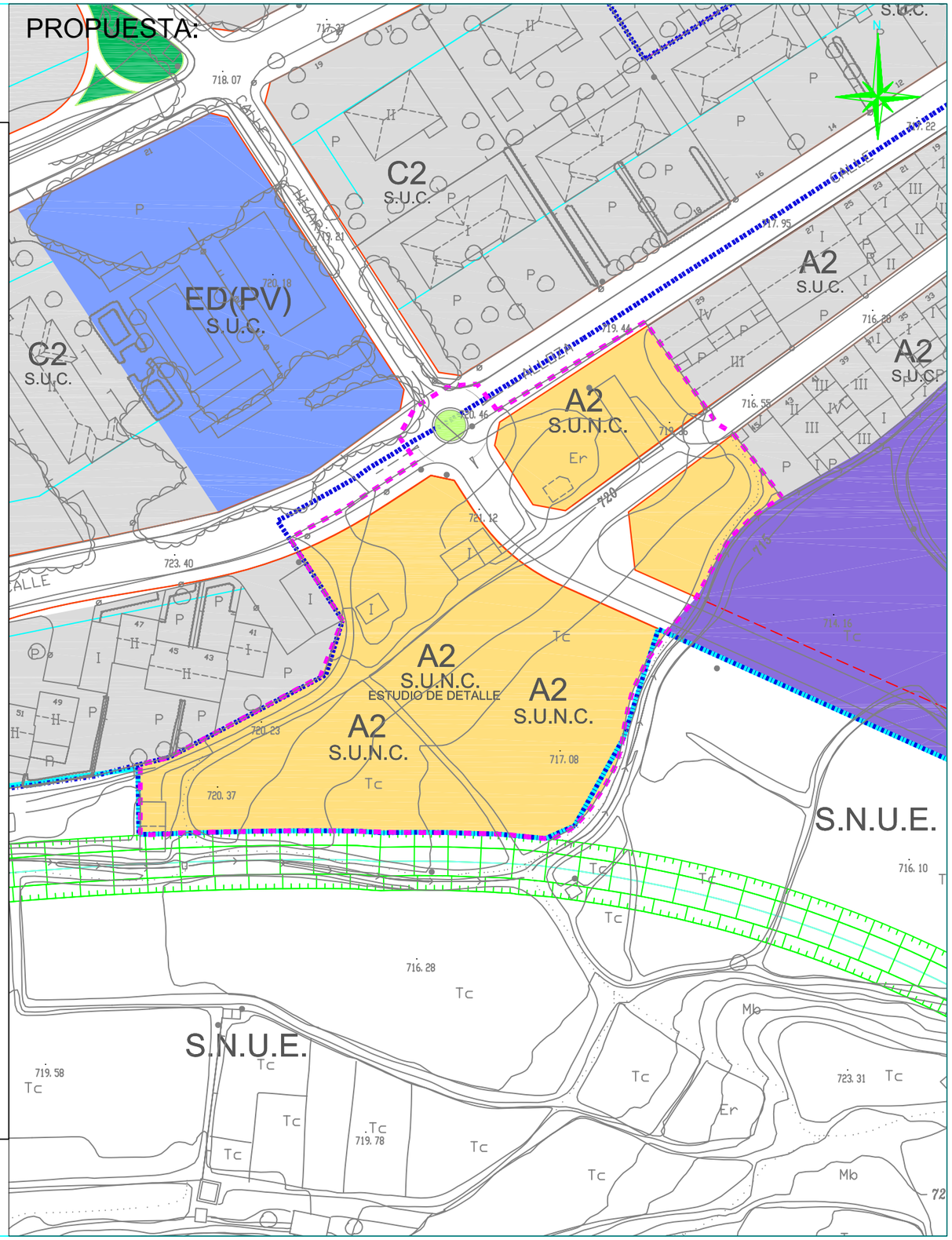
MODIFICACION AISLADA Nº 2
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ANDORRA (TERUEL)

PLANO : ORDENACIÓN
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

ESCALA : 1:1000
ORIGINAL UNE-A3

Nº PLANO : F m.2
HOJA: 4/23
UE-5

SITUACION	Situada junto a la unidad UE-8, la calle Alloza y entre dos zonas de Suelo Urbano Consolidado			
OBJETIVOS	Con su creación se persiguen varios objetivos, fundamentalmente la continuidad de la calle Fuente Moreno hasta el Sistema General de acceso Oeste al casco urbano. La conexión de nuevo vial con la calle Alloza se realiza mediante una rotonda de medianas dimensiones.			
CONDICIONES VINCULANTES	- Se desarrollara mediante Estudio de Detalle para ordenar los volúmenes en la parcela mayor. - Está incluido parte del S.G. Viario del Acceso Oeste.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Incluido parte del S.G. Viario del Acceso Oeste a San Macario	584,00		
	Incluida Rotonda de conexión con la calle Alloza	416,00		
ZONIFICACION	RESIDENCIAL INTENSIVO GRADO 2 (A2)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	7.508,00			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	A2: 6.115,00 m2	TOTAL: 6.115,00 m2		
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	A2: 14.500,00 M2c	TOTAL: 14.500,00 m2c		
CESIONES (m2) (Incluido S.G. Viario)	ZONAS VERDES 00,00m2 00,00%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 977,00 m2 13,01%	TOTAL 977,00 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	A2: PB + 2PP	TOTAL: 3		
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG	TOTAL: 1,09		
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 8 AÑOS OTROS: DESARROLLO MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0%s EDIFICABILIDAD TOTAL)			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ANDORRA

ENERO 2007
(m.2 NOVIEMBRE 2007)

EQUIPO REDACTOR :

JORGE ESCUDERO DOMINGO, Arquitecto
VICENTE PELLICER BOSQUE, Arquitecto

MODIFICACION AISLADA Nº 2
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ANDORRA (TERUEL)

PLANO : ORDENACIÓN
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

ESCALA : 1:1000
ORIGINAL UNE-A3

Nº PLANO : **F**
m.2
HOJA: 5/23
UE-9