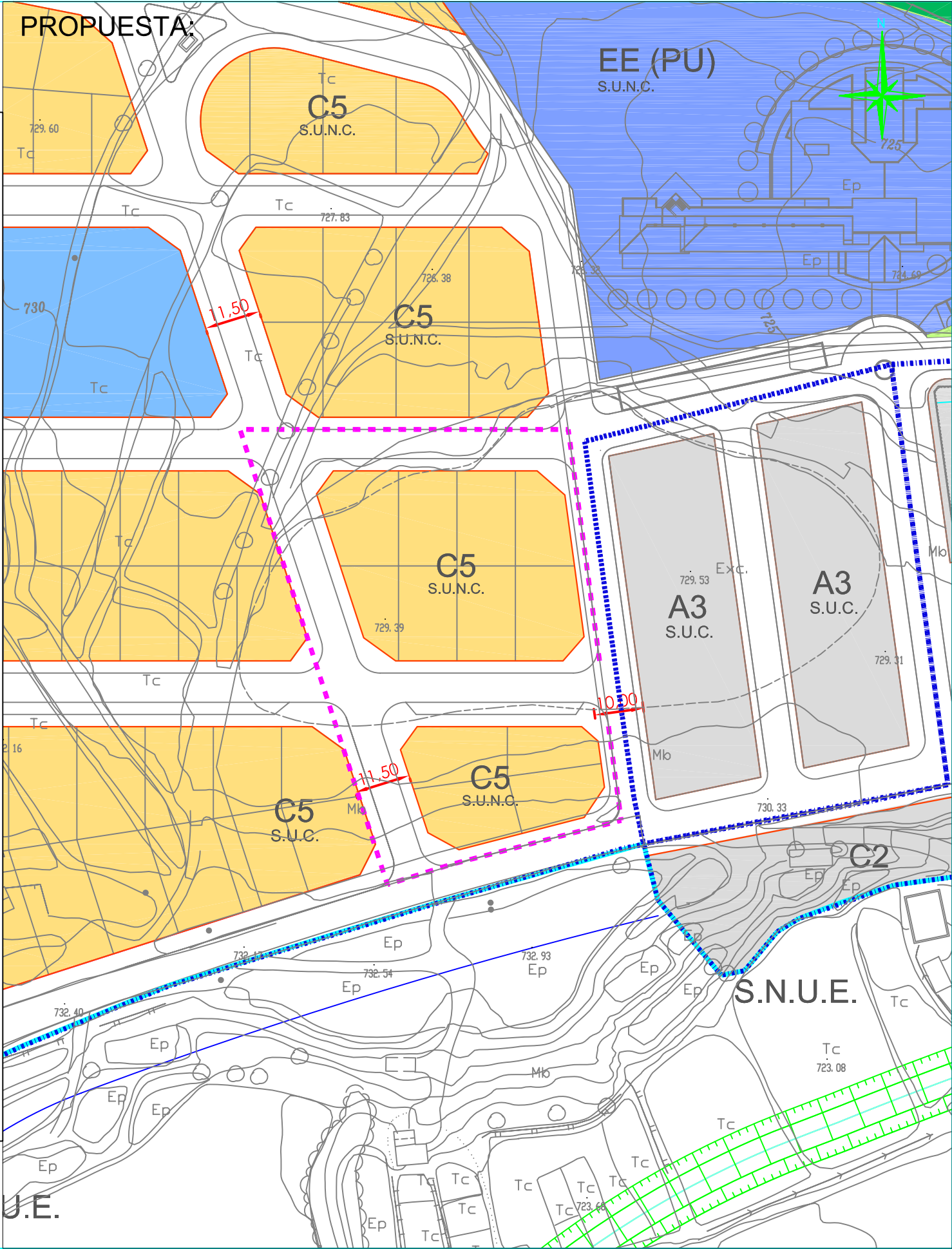


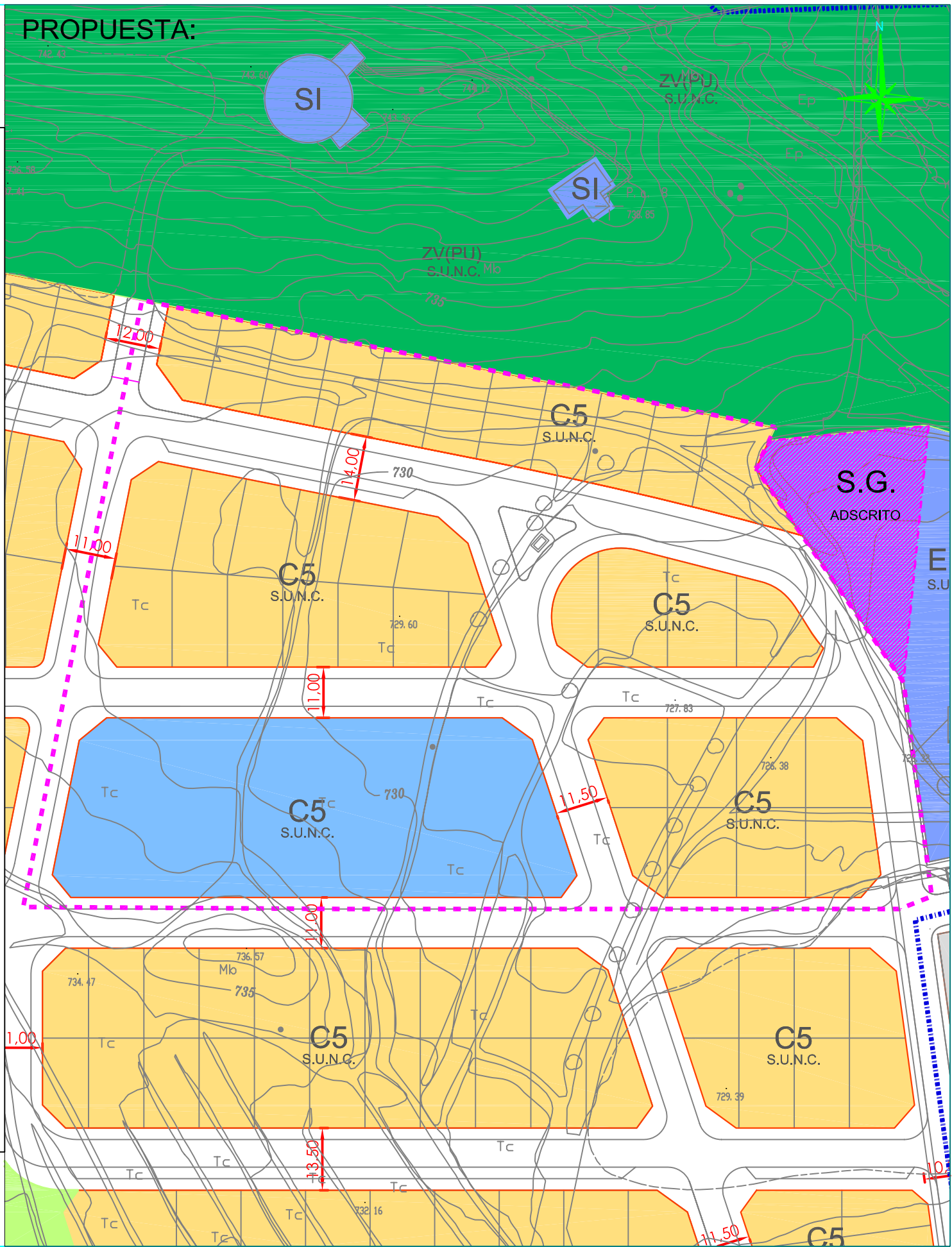
SITUACION	Situada junto a las viviendas sociales de la CalleAlloza y junto al Sistema General que determina el Centro Ilaca del que tiene parte de superficie asignada.			
OBJETIVOS	El fundamento de estas Unidades de Ejecución es completar la disponibilidad del suelo para la ceración de viviendas sociales y realizar operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana y a las zonas verdes.			
CONDICIONES VINCULANTES	- El 80 % del aprovechamiento se destinará a la realización de viviendas de protección social.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS				
ZONIFICACION	RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 5 (C5)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	5.135,00			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	C5: 2.661,00 m2		TOTAL: 2.661,00 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	C5: 3.800,00 M2c		TOTAL: 3.800,00 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 00,00m2 00,00%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 2.474,00 m2 48,18%	TOTAL 2.474,00m2
ALTURAS EN N° DE PLANTAS	C5: PB + 2PP		TOTAL: 3	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,65	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COOPERACION PLAZO DE EJECUCION: 4 AÑOS OTROS: RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0% s EDIFICABILIDAD TOTAL): 80 %			





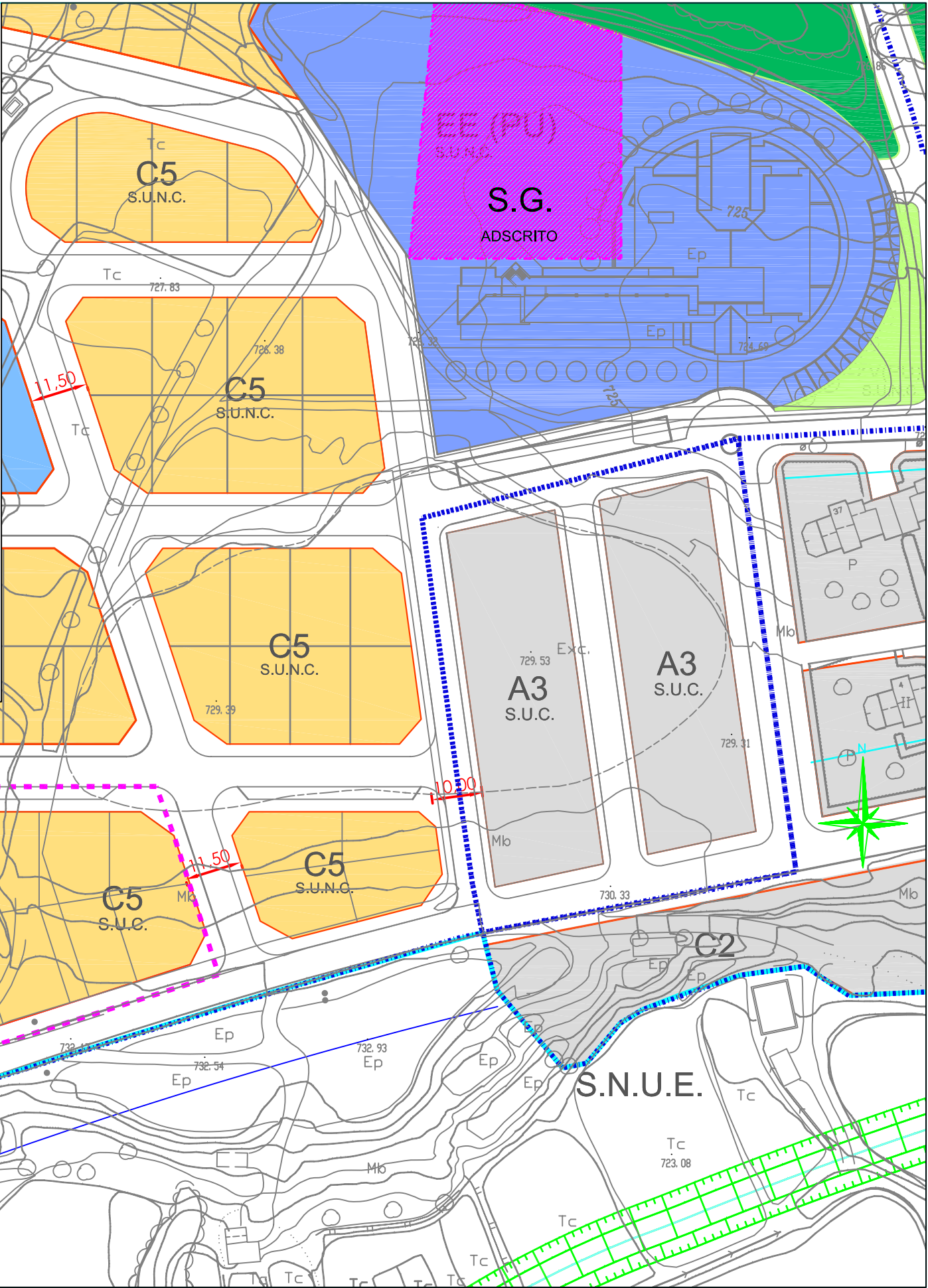
SITUACION	Situada junto a la Unida de Ejecución 10, lindando con la zona verde del Plan General.			
OBJETIVOS	Al igual que las unidades colindantes de nueva creación, el fundamento de todas ellas es completar la disponibilidad de suelo para la iniciativa privada y realizar operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana y una zona para equipamientos			
CONDICIONES VINCULANTES	<div>- Las cesiones se calcularan según el diseño del Plano de Ordenación</div> <div>- Se realiza una parcelación compatible con la edificación bioclimática.</div> <div>- El uso residencial se limita a vivienda unifamiliar.</div> <div>- Lleva adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca.</div>			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca.		1.000,00	
ZONIFICACION	RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 5 (C5)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	20.010,00			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	C5: 9.035,00 m2		TOTAL: 9.035,00 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	C5: 13.550,00 M2c		TOTAL: 13.550,00 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 00,00m2 00,00%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 4.090,64 m2 20,44 %	VIALES 6.884,36,00 m2 34,40%	TOTAL 10.975,00m2
ALTURAS EN N° DE PLANTAS	C5: PB + 2PP		TOTAL: 3	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,65	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 4 AÑOS OTROS: EL USO RESIDENCIAL SE LIMITA A VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0% s EDIFICABILIDAD TOTAL):			

PROPUESTA:



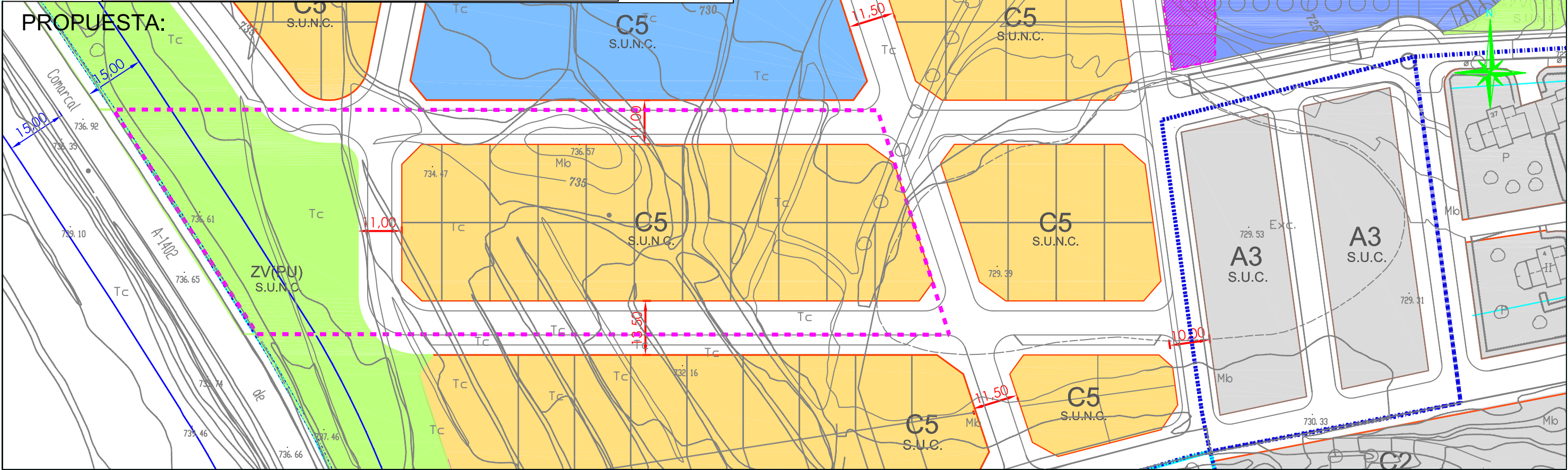
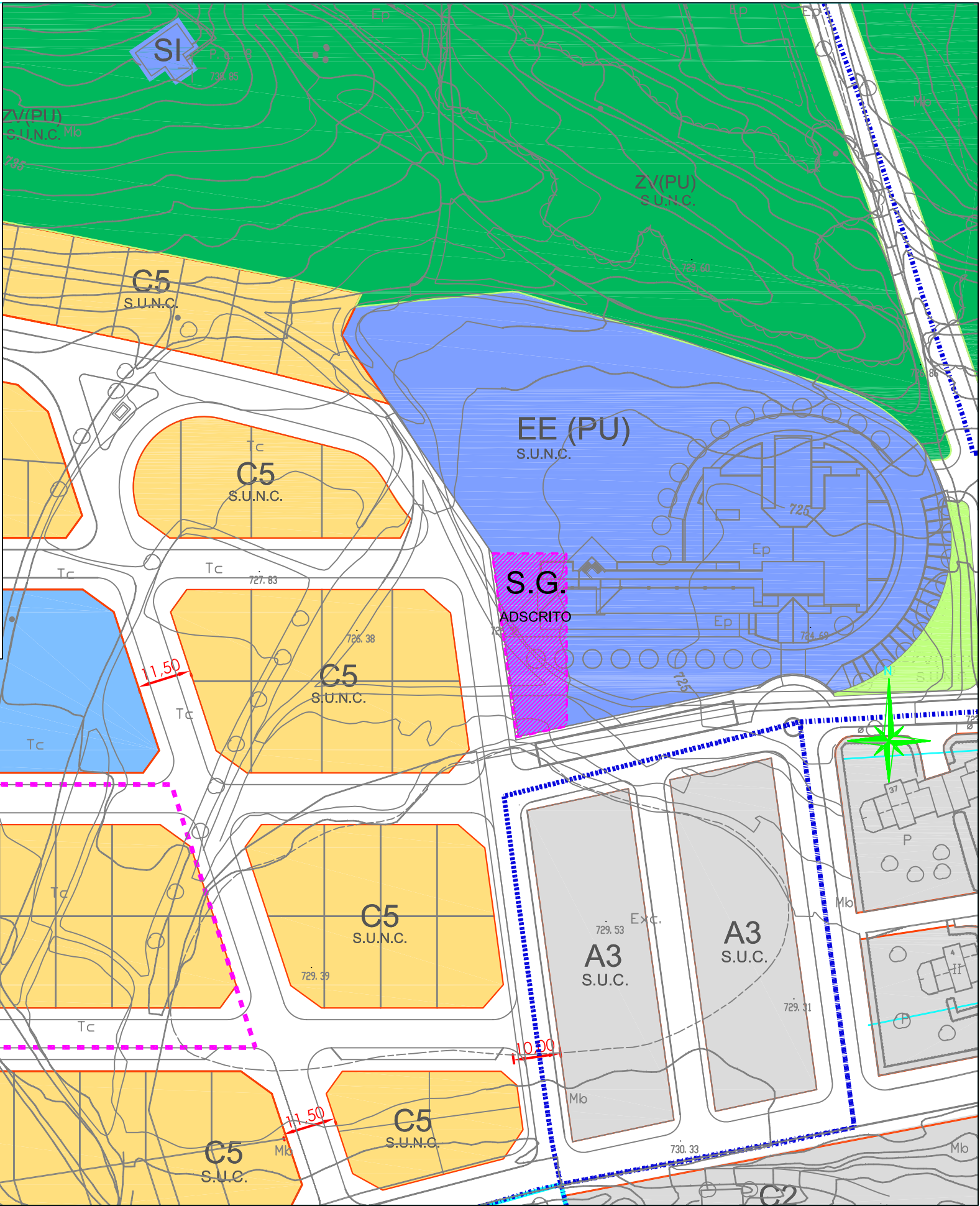


SITUACION	Se sitúa entre la Calle Alloza, la UE 13, la UE 10 y la carretera de Andorra a Murieta A-1402.						
OBJETIVOS	Al igual que las unidades colindantes de nueva creación, el fundamento de todas ellas es completar la disponibilidad de suelo para la iniciativa privada y realizar las operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana y las zonas verdes.						
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones se calcularan según el diseño del Plano de Ordenación - Lleva adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca. - Se realiza una parcelación compatible con la edificación bioclimática. - En la zona de protección de la carretera se localiza una franja de zona verde. - El uso residencial se limita a vivienda unifamiliar.						
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca.		2.000,00				
ZONIFICACION	RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 5 (C5)						
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	10.715,76						
SUPERFICIE NIETA PARCELA (m2S)	C5: 6.553,00 m2		TOTAL: 6.553,00 m2				
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	C5: 9.350,00 m2c		TOTAL: 9.350,00 m2c				
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 2.754,07m2	25,07%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00m2	00,00 %	VIALES 1.408,69 m2	13,15%	TOTAL 4.162,76 m2
ALTURAS EN N° DE PLANTAS	C5: PB + 2PP			TOTAL: 3			
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG			TOTAL: 0,67			
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 4 AÑOS OTROS: EL USO RESIDENCIAL SE LIMITA A VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0% EDIFICABILIDAD TOTAL):						





SITUACION	Se sitúa entre las unidades UE 10, la UE 11 y UE 12 y la carretera de Andorra a Murieta A-1402.			
OBJETIVOS	Al igual que las unidades colindantes de nueva creación, el fundamento de todas ellas es completar la disponibilidad de suelo para la iniciativa privada y realizar las operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana y las zonas verdes.			
CONDICIONES VINCULANTES	- Las cesiones se calcularán según el diseño del Plano de Ordenación - Lleva adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca.			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS	Adscrito parte del S.G. Educativo del Centro Itaca.		500,00	
ZONIFICACION	RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 5 (C5)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	10.154,79			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	C5: 4.929,00 m2		TOTAL: 4.929,00 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	C5: 7.350,00 m2c		TOTAL: 7.350,00 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 2.241,12m2 22,07%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00m2 00,00 %	VIALES 2.984,67 m2 29,39%	TOTAL 5.225,79 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	C5: PB + 2PP		TOTAL: 3	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,65	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 8 AÑOS OTROS: EL USO RESIDENCIAL SE LIMITA A VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0% EDIFICABILIDAD TOTAL):			





SITUACION	Se sitúa junto a las unidades UE 11 y UE 13 y la carretera de Andorra a Muniesa A-1402.			
OBJETIVOS	Al igual que las unidades colindantes de nueva creación, el fundamento de todas ellas es completar la disponibilidad de suelo para la iniciativa privada y realizar las operaciones necesarias para la obtención de viales que den continuidad a la trama urbana y las zonas verdes.			
CONDICIONES VINCULANTES	<div>- Las cesiones se calcularan según el diseño del Plano de Ordenación</div> <div>- Se realiza una parcelación compatible con la edificación bioclimática</div> <div>- En la zona de protección de la carretera se realiza una franja de zona verde.</div> <div>- El uso residencia se limita a vivienda unifamiliar.</div>			
SISTEMAS GENERALES ASIGNADOS O INCLUIDOS				
ZONIFICACION	RESIDENCIAL EXTENSIVO GRADO 5 (C5)			
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (m2S)	23.035,75			
SUPERFICIE NETA PARCELA (m2S)	C5: 10.080,00 m2		TOTAL: 10.080,00 m2	
SUPERFICIE EDIFICABLE (APROVECHAMIENTO OBJETIVO)	C5: 15.725,00 m2c		TOTAL: 15.725,00 m2c	
CESIONES (m2)	ZONAS VERDES 2.241,12m2 22,07%	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS 00,00 m2 00,00 %	VIALES 2.984,67 m2 29,39%	TOTAL 5.225,79 m2
ALTURAS EN Nº DE PLANTAS	C5: PB + 2PP		TOTAL: 3	
APROVECHAMIENTO MEDIO	EDIFICABILIDAD UE / SUPERFICIE UE+SG		TOTAL: 0,65	
OBSERVACIONES	SISTEMA DE EJECUCION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION: 8 AÑOS OTROS: EL USO RESIDENCIAL SE LIMITA A VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA VIVIENDAS PROTEGIDAS (0% s EDIFICABILIDAD TOTAL):			

